

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1784Z Dolice - Sądów.  
Wykonanie umocnienia pobocza drogi wraz z powierzchniowym utwaleniem  
nawierzchni jezdni**

zawarta w dniu .....

pomiędzy .....

Powiatem Stargardzkim - Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim  
 z siedzibą przy ulicy Bydgoskiej 13/15 zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentują:

1. Marek Stankiewicz - Wicestarosta
2. Ryszard Hadryś - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

a

..... z siedzibą ..... zwaną  
dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:

..... - .....

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości powyżej kwoty  
14 000 EURO została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie umocnienia pobocza drogi wraz z powierzchniowym utwaleniem nawierzchni jezdni** w ramach **przebudowy drogi powiatowej nr 1784Z Dolice - Sądów** w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
2. Dokumentacja wykonawcza (część opisowa i rysunkowa);
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
4. Wyceniony kosztorys ofertowy;
5. Oferta Wykonawcy z dnia .....

### § 2

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą – Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia - **niezwłocznie po podpisaniu umowy;**
2. Termin zakończenia - **do dnia 30.09.2013 r.**

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w oparciu o Ofertę przetargową Wykonawcy wynosi: ..... zł. brutto, słownie:.....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie jako suma iloczynów ceny jednostkowej (zgodnie z wycenionym kosztorysem ofertowym) danego asortymentu robót oraz ilości jednostek wykonanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę ilościową poszczególnych asortymentów robót w zakresie mieszczącym się w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót.
5. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku realizowania zadania w oparciu o podwykonawców faktura VAT będzie płatna dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów poświadczających, iż należności za wykonane roboty zostały w stosunku do podwykonawców uregulowane.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

## § 5

1. Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 KC Wykonawca w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy jest obowiązany do niezwłocznego przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą celem wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy) w ciągu 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu opracowanego staraniem i na koszt Wykonawcy zatwierdzonego Projektu czasowej organizacji ruchu,
  - 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z Projektem czasowej organizacji ruchu własnym staraniem i na własny koszt;
  - 3) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1;
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) pomiary geodezyjne powykonawcze,

- b) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - c) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane;
3. Zamawiający nie przekaże terenu robót do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1). Zwłokę z tego tytułu traktuje się jako powstałą z winy Wykonawcy.

### **§ 7**

Zamawiający w odniesieniu do robót objętych umową ustanowi swojego przedstawiciela, który będzie działał w oparciu o stosowne upoważnienie.

### **§ 8**

1. Wykonawca obowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

### **§ 10**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

### **§ 11**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
  - 1) pomiary geodezyjne powykonawcze;
  - 2) deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;

- 3) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;
2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1 do 3.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
7. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na żądanie Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **24 miesiące** licząc od dnia odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 11 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 6 ust. 1, pkt 1;
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z Dokumentami określającymi przedmiot zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub umową;

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto podanej w ofercie przetargowej, tj. .... **zł.** (słownie: .....), w formie .....
2. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 15**

*W przypadku osób fizycznych i spółek osób fizycznych:*

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

*lub*

1. Wykonawca podaje aktualny adres zamieszkania: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

#### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

4. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***