

**Prezydent Miasta Stargard Szczeciński**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński  
tel. +48 91 577 00 71, fax +48 91 578 36 67  
e-mail: sekretariat@um.stargard.pl



Stargard Szczeciński, 14.09.2011r.

**PRODROM s.c.**

**Adam Bukowiecki Katarzyna Bukowiecka**  
**Grzeczna 1p**  
**72-003 Dobra**

Wasz znak: L.dz. PRO/213/2011, data 30.08.2011r.

Nasz znak: TP-I.6724.405.2011.7

Dotyczy: *przebudowy alei Dębowej w Stargardzie Szczecińskim.*

Stosownie do art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późniejszymi zmianami) informuję, że projektowane zamierzenie inwestycyjne polegające na *przebudowie alei Dębowej wraz z przebudową i rozbudową oświetlenia ulicznego oraz przebudową kanalizacji deszczowej, przewidziane do realizacji na działkach nr: 400, 490, 241, 294, 492, 234/5, 171, 254, (obręb 12) oraz nr 270/2 (obręb 13) w Stargardzie Szczecińskim w Stargardzie Szczecińskim realizowane będzie na terenach:*

- 1) w części, objętych obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami :MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 9 z 1999r., poz. 100), określanych jako:
  - a) część działki nr **294** (aleja Dębowa)
    - **tereny komunikacji drogowej – ulica dojazdowa** (symbol **05.KD.G.D**);
  - b) działka nr **234/5** (ul. Wł.Orkana)
    - **tereny komunikacji drogowej – ulica wewnętrzna** (symbol **09.KD.G.W**);
  - c) działka nr **171** (ul. Okrężna)
    - **tereny komunikacji drogowej – ulica dojazdowa** (symbol **04.KD.G.D**);
- 2) w części, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 4, poz. 119), określanych jako:
  - a) działka nr **492** (aleja Dębowa)
    - **tereny publiczne i publicznie dostępne–ulice miejskie dojazdowe** – symb. **6 KDD**,
  - b) część działki nr **241** (ul. Gen.Wł.Sikorskiego)
    - **tereny publiczne i publicznie dostępne–ulice miejskie dojazdowe** – symb. **5 KDD**,
  - c) działka nr **490** (część ul. Wiejskiej)
    - **tereny publiczne i publicznie dostępne–ulice miejskie lokalne** – symb. **2 KDL**;
- 3) w części, objętych zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński, dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, zatwierdzoną uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 14 z 1999r., poz. 157), określanych jako „tereny otwarte” (symbol w planie TO 25), określanych jako:



- część działki nr **294** (aleja Dębowa) - **tereny otwarte - drogi i ulice – ulica dojazdowa** (oznaczonych na rysunku planu symbolem **TO (25) - KD**);

4) w części, objętych zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, zatwierdzonej uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 roku (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 40 z 1999 r., poz. 650, z późniejszą zmianą), określanych jako:

- działka nr **270/2** (ul. Bydgoska) - **ulica zbiorcza obszarowa** – symb. **010 KZo**;

5) bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

- działka nr **400** (ul. Nowowiejska);
- niewielki fragment działki nr nr **241** (ul. Gen.Wł.Sikorskiego);
- niewielki fragment działki nr **294** (aleja Dębowa);
- działka nr **254** (ul. Jesionowa).

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, zatwierdzone w dniu 30 sierpnia 2011r. uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr IX/107/2011, kierunek rozwoju obszaru, którego częścią są omawiane działki, wskazuje jako „*tereny miejskich zespołów mieszkaniowych*”- *oznaczone na rysunku „Studium....” symbolem MM.4.2.*

6) objętych ochroną konserwatorską w zakresie:

a) wpisania do rejestru zabytków stanowiska archeologicznego: Stargard – Osetno, pod nr stan. 1 (AZP:32-10/165), zaewidencjonowanego pod nr 585 decyzją z dnia 16 grudnia 1968r., znak: K1.1.6801/37/68,

b) ujęcia w gminnej ewidencji zabytków m. Stargard Szczeciński:

- strefy „E” ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta,
- strefy K układów zieleni obejmującej istniejące obustronne nasadzenia alei Dębowej, co wynika z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętego w dniu 30 sierpnia 2011r. uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.

Wnioskowaną inwestycję planowaną do realizacji na działkach j.w., przedstawioną na planie zagospodarowania terenu oraz w formie opisowej w złożonym wniosku, **o p i n i u j ę p o z y t y w n i e** w zakresie zgodności z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego oraz przepisami odrębnymi z zakresu planowania przestrzennego.

Niniejsza opinia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień właścicieli terenu.

Otrzymują :

1. Adresat

1 egz aa

Sprawę prowadzi:

Maria Okoń

tel. (91) 578 61 59

**up. Prezydenta Miasta**  
*[Podpis]*  
**Małgorzata Kucharska-Kwapień**  
**Marszałek Referatu Architekt Miasta**  
**w Wydziale Gospodarki Przestrzennej**