

PRACOWNIA PROJEKTOWA DRÓG I MOSTÓW

mgr inż. Ryszard KOWALSKI
 71-468 SZCZECIN ul. Sosnowa 6a
 tel./fax (0-91) 45 00 745
 biuro@dim.szczecin.pl , www.dim.szczecin.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ROZBIÓRKI

UMOWA: ZDP 13/UD/P/08

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 1709Z
STARGARD – SOWNO
 - ETAP Am-
 Przejście przez m.Sowno

<i>Nazwa i adres obiektu:</i>	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE PODLESIE 71, 73-109 SOWNO
<i>Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:</i>	Obręb 0021 Sowno dz. nr: 76
<i>Nazwa i adres inwestora:</i>	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Bydgoska 13/15 73-110 Stargard Szczeciński

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr. inż. Irena Ciesielska	<i>Autor projektu</i>	KONSTRUKCJA	198/Sz/76	
mgr. inż. Irena Ciesielska	<i>Projektant</i>		198/Sz/76	
mgr inż. Ryszard Kowalski	<i>Kierownik Pracowni</i>			

Data wykonania: **marzec 2009 r.**

Nr egz.

3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Dokumenty

1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz pismo stwierdzające przygotowanie zawodowe Ireny Ciesielskiej.

III. Opis techniczny

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

V. Rysunki

Rys.1.	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2.	Rzut parteru, przekrój A-A	1:50
Rys.3.	Elewacje	1:100

VI . Dokumentacja fotograficzna

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Pomieszczenie gospodarcze
ADRES: Podlesie 71, 73-109 Sowno
działka geod. nr 76, obręb 0021 Sowno
INWESTOR: Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard Szczeciński
BRANŻA: Projekt budowlany rozbiórki

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- projekt przebudowy drogi powiatowej nr 1709Z Stargard - Sowno;
- wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki pomieszczenia gospodarczego przylegającego do budynku gospodarczego.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Projekt rozbiórki pomieszczenia gospodarczego.
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Specyfikacja wykonania robót.
4. Przedmiar robót.
5. Kosztorys inwestorski

4. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest we wsi Podlesie, na działce nr 76 obręb 0021 Sowno. Budynek usytuowany jest w odległości 1,00m od granicy działki drogowej 157.

Na terenie działki nr 76 poza przedmiotowym budynkiem gospodarczym zlokalizowane są budynek mieszkalny jednorodzinny oraz drugi budynek gospodarczy.

Teren działki jest ogrodzony siatką stalowej na słupkach betonowych.

5. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 76 oraz zlokalizowane na niej budynki gospodarcze i budynek mieszkalny stanowią własność prywatną - Bogusława Wundarskiego.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

6.1. OPIS OGÓLNY

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do rozbiórki dobudowane jest do ściany szczytowej budynku gospodarczego.

Zestawienie powierzchni i kubatury części przeznaczonej do rozbiórki:

- powierzchnia zabudowy 10,75 m²
- powierzchnia użytkowa 8,63 m²
- kubatura 26 m³
- wysokość 2,37÷2,47m

6.2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do rozbiórki dobudowane zostało w latach sześćdziesiątych XX wieku do parterowego, z poddaszem użytkowym budynku gospodarczego. Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest od strony północno zachodniej i przylega do ściany szczytowej budynku gospodarczego na całej jej szerokości. Dobudówka oraz cały budynek gospodarczy wykonane są Budynek technologii tradycyjnej. Ściany dobudówki murowane z bloczków gazobetonowych. Stropodach płaski jednospadowy, pokryty papa na lepiku.

Fundamenty betonowe, zagłębione 80cm poniżej terenu przyległego.

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24cm.

Nadproża stalowe.

Stropodach płaski jednospadowy, pokryty papa na lepiku. Konstrukcje stropodachu stanowią płyty żelbetowe oparte na dwuteownikach stalowych NP140. Belki stalowe oparte są na ścianie szczytowej przybudówki oraz na ścianie szczytowej budynku gospodarczego.

Stolarka drzwi drewniane deskowe.

Ślusarka okno stalowe nieotwierane.

Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, tynków zewnętrznych brak.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną z sieci miejskiej,
- wodociagową.

7.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny budynku określono jako średni. Brak jest tynków zewnętrznych. Pokrycie dachowe jest w kiepskim stanie, brak rynien oraz rur spustowych.

8.0. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

6.1. Warunki ogólne rozbiórki

Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego, sprężarki powietrznej przewoźnej spalinowej, szlifierki kątovej, spawalniczego zestawu tlenowo acetylenowego oraz dźwigu samochodowego. Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, drabiny, stemple itp.).

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić oraz zniwelować.

6.2. Harmonogram rozbiórki

Kolejność robót rozbiórkowych:

1. Rozbiórka urządzeń i instalacji;
2. Demontaż zbiornika na wodę;
3. Demontaż ślusarki okiennej;
4. Demontaż stolarki drzwiowej;
5. Rozbiórka pokrycia dachowego;
6. Rozbiórka warstw stropodachu ;
7. Rozbiórka płyt żelbetowych stropodachu;
8. Rozbiórka belek stalowych stropodachu;
9. Rozbiórka ścian i nadproży;
10. Rozbiórka warstw podłogowych;
11. Rozbiórka fundamentów;

1. Odłączenie od sieci miejskich oraz demontaż instalacji elektrycznej i wodnej.

Instalacje powinny być odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Należy dokonać odpowiednich wpisów w dzienniku robót.

2. Demontaż zbiornika na wodę.

Demontaż zbiornika na wodę o pojemności 50l. Wykucie z muru stalowej konstrukcji wsporczej.

3. Demontaż ślusarki okiennej.

Wykucie z muru okien stalowych prowadzić z lekkich, przestawnych rusztowań.

4. Demontaż stolarki drzwiowej.

Demontaż stolarki przeprowadzić z poziomu posadzki. Stalowe końcówki wsporników oraz zawiasów wykuć ręcznie.

5. Usunięcie pokrycia dachu.

Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych.

6. Rozbiórka warstw podkładowych stropodachu

Betonowe warstwy spadkowe należy rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco na zewnątrz.

7. Rozbiórka płyt żelbetowych stropodachu.

Płyty stropowe ciąć i rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco po rozkruszeniu każdego odcinka płyt. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników usuwających gruz pod nierozzebraną częścią stropu.

8. Rozbiórka belek stalowych stropodachu.

Do demontażu belek stalowych można przystąpić po usunięciu płyt stropowych. Belki należy wykuć z muru i opuścić na poziom terenu.

9. Rozbiórka ścian

Ściany rozbierać warstwami z lekkich, przestawnych rusztowań ustawionych na posadzce. Elementy żelbetowe (nadproża) rozkruszać mechanicznie. Rusztowanie ustawić przy rozkruszonym elemencie. Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

10. Rozbiórka warstw posadzkowych

Posadzkę betonową należy rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco po rozkruszeniu każdego odcinka posadzki.

11. Rozbiórka fundamentów

Ściany fundamentowe należy odkopać na całej długości. Po rozebraniu ścian fundamentowych, wykop należy zasypać a teren wyrównać.

6.3. Materiały porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Materiał z rozbiórki należy posegregować i przetransportować na miejsce gdzie będzie podlegać dalszej przeróbce. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papę, asfalt, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

7. Warunki wykonywania robót budowlanych

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku powinien być wygrodzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:
mgr inż. Irena Ciesielska
upr. 198/Sz/76

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

**ADRES: PODLESIE 71, 73-109 SOWNO
OBRĘB 0021 SOWNO DZ. NR: 76**

**INWESTOR: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
UL. BYDGOSKA 13/15
73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI**

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Irena Ciesielska
upr. bud. nr 198/Sz/76
71-333 Szczecin; ul. Krasickiego 14**

MARZEC 2009

1.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego;
- RMI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003).
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr13 poz.93
- RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U Nr 37, poz.138.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę pomieszczenia gospodarczego stanowiącego dobudówkę do budynku gospodarczego.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji poza obiektem przeznaczonym do rozbiórki zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze oraz budynek mieszkalny jednorodzinny.

1.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie.

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

Demontaż konstrukcji stalowych – możliwość upadku demontowanego elementu.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz, zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zakresie objętym planem „ bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003.

Zalecenia, jakich należy przestrzegać w trakcie realizacji powyższych robót budowlanych:

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt odłączony został od elektroenergetycznej, wodociągowej.
3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
4. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
5. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
6. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
7. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego elementu konstrukcji.

Zabezpieczenie placu budowy:

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem budynku wygradzić taśmami biało czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi.
3. Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn lub w budynku w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest zabronione.
4. Przebywanie osób postronnych w strefie obrębie terenu zagrożonego upadkiem jest zabronione.
5. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek materiałów porozbiórkowych z rozkruszonych elementów winien odbywać się bezpośrednio na przygotowane środki transportowe.
6. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
8. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
3. Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka).

Pierwsza pomoc

1. Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

2. Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.
3. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
4. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
5. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
6. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z kodeksu pracy art. 234,235.

1. Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie,
- zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu,
- życia i zdrowia ludzkiego.

2. Kierownik zobowiązany jest:

- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP,
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich.
Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Opracował:
mgr inż. Irena Ciesielska