

**UMOWA Nr ..../P/2020**

Na zadanie: **likwidacja wyrw i wyboi w nawierzchniach bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu stargardzkiego**

zawarta w dniu .....

pomiędzy :

**Powiatem Stargardzkim**, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, NIP 854-222-86-20,

w imieniu którego działa:

**Zarząd Dróg Powiatowych**, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard, który reprezentuje:

**Dyrektor – Ryszard Hadryś**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP: .....REGON:.....KRS:.....

z siedzibą ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

..... - .....

łącznie zwanymi Stronami

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości powyżej kwoty 30 000 EURO na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 11 września 2019 r. ,Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn zm.) (dalej pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Oferty Przetargowej z dnia..... - likwidację wyrw i wyboi w nawierzchniach bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu stargardzkiego, na:

***Zadanie nr 1 – likwidacja wyrw i wyboi w nawierzchniach bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu stargardzkiego – teren gminy Dolice, Kobylanka, Stargard, Stara Dąbrowa, część gmin Marianowo i Chociwel, łączna ilość wbudowanej mieszanki grysu i emulsji 550 ton, lub\****

***Zadanie nr 2 – likwidacja wyrw i wyboi w nawierzchniach bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu stargardzkiego – teren gminy Suchań, Dobrzany, Ińsko, część gmin Marianowo i Chociwel, łączna ilość wbudowanej mieszanki grysu i emulsji 550 ton.***

2. Wykaz dróg ujętych w w/w zadaniu/ach zawarty jest w załączniku nr 9 do SIWZ.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca robót zapewnia minimum trzy remonterzy typu patcher.
3. Wykonawca jest obowiązany, aby każdy remonter na czas realizacji zamówienia, wyposażyć w system lokalizacji GPS, w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, do którego kody dostępu Wykonawca musi udostępnić Zamawiającemu.
4. Wykonawca podaje:

- 1) adres poczty elektronicznej .....
  - 2) numer faksu .....
- oraz zobowiązuje się do odbioru korespondencji przekazanej osobiście lub w formie j.w w celu spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie „czasu reakcji”.
5. Zamawiający będzie wydawał pisemne polecenie wykonania robót, z określeniem zakresu i lokalizacji.
  6. Polecenie pisemne może być przekazywane osobiście, albo przesłane faksem lub elektronicznie (e-mailem) na adres wskazany w ust. 4.
  7. Awarię maszyny należy niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu (faks, e-mail), na:
    - 1) adres poczty elektronicznej – zdp@zdp.stargard.pl
    - 2) numer faksu – 91 577-52-19 w. 34w celu spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie „czasu wznowienia prac w przypadku awarii remontera”.
  8. W przypadku awarii remontera Wykonawca zapewni w wymaganym czasie reakcji pojazd zastępczy (remonter).
  9. Ilość wbudowanego materiału każdorazowo określona będzie na podstawie ważenia pojazdów na wadze wskazanej przez Zamawiającego, bezpośrednio przed wyjazdem na wskazany odcinek robót i przed zjazdem na bazę Wykonawcy.
  10. Zamawiający żąda, aby po przystąpieniu do robót w wymaganym czasie reakcji, roboty te były realizowane w sposób ciągły, aż do chwili zakończenia zleconego zakresu.
  11. Wszystkie prace należy wykonać w miejscu uzgodnionym i wskazanym przez przedstawiciela Służby Drogowej ZDP;
  12. Wykonanie robót nie uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego będą traktowane jako roboty nie zlecone i Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie prawa do wynagrodzenia za te roboty.
  13. W trakcie prowadzenia robót odcinek drogi należy oznakować zgodnie projektem tymczasowej organizacji ruchu. Projekt oznakowania robót należy sporządzić i uzgodnić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Koszty wykonania projektu ponosi Wykonawca;
  14. Osoby wykonujące usługę powinny być przeszkolone w zakresie robót prowadzonych pod ruchem drogowym;
  15. Prowadzenie robót w sposób bezpieczny dla użytkowników drogi i właścicieli posesji przyległych do miejsca robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z tytułu prowadzonych robót.
  16. Wbudowywane materiały mają posiadać właściwe atesty, świadectwa lub deklaracje oraz powinny być dopuszczona do obrotu na terenie Polski oraz UE.

### §3

1. Termin realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie – **od dnia 01 kwietnia 2021 r.**
  - 2) zakończenie:
    - **do dnia 31 maja 2021 r.** (dla likwidacji wyrw i wyboi po okresie zimowym - do wbudowania minimum 90% przewidywanego materiału)
    - **do dnia 31 października 2021 r.** (dla likwidacji wyrw i wyboi jako przygotowanie przed okresem zimowym 2021/2022)
2. Czas reakcji – do ..... godzin.
3. Czas wznowienia prac w przypadku awarii remontera - do ..... godzin

#### §4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową są:
  - Ewa Trypuć - Kierownik Służby Drogowej,
  - Albert Rukowicz - Starszy Mistrz Robót Drogowych,
  - Jarosław Czenczak - Mistrz Robót Drogowych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest:
  - ..... tel. kontaktowy .....posiadający doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót w pasach dróg publicznych.

#### §5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i w stosunku do osób trzecich. .
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej.  
Wobec powyższego zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji dokumentu, o którym mowa wyżej do czasu zakończenia obowiązywania umowy.

#### §6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynikające ze złożonej oferty przetargowej Wykonawcy wynosi .....zł brutto, słownie .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie jako suma iloczynów ceny jednostkowej brutto podanej w ofercie przetargowej i ilości jednostek obmiarowych wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy dwie faktury VAT: pierwszą fakturę dla likwidacji wyrw i wyboi po okresie zimowym oraz drugą fakturę dla likwidacji wyrw i wyboi jako przygotowanie przed okresem zimowym 2021/2022.
4. Fakturę Wykonawca wystawi na:  
**Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard NIP 854-222-86-20;**  
Płatnik: **Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard,**  
Fakturę należy wysłać na adres płatnika.
5. Termin płatności - faktury płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

#### §7

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa robót, konkretne prace fizyczne, związane z wykonywaniem robót budowlanych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, oraz do realizacji zamówienia

przy udziale Podwykonawców (jeżeli dotyczy) spełniających wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy osoba/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, zatrudniona/e jest/są na umowę o pracę, co najmniej na czas realizacji zamówienia) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności zapisy wyszczególnione w Rozdziale VIII pkt 4 SIWZ.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót powierzonych do wykonania w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc zł) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w § 3 ust. 1,
  - 2) za niedotrzymanie deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie oraz podanego w §3 ust. 2 czasu reakcji – 2 000,00 zł (dwa tysiące zł) za każdy stwierdzony przypadek\*;
  - 3) za niedotrzymanie deklarowanego przez Wykonawcę czasu wznowienia prac w przypadku awarii remontera podanego w §3 ust. 3 – 2 000,00 zł (dwa tysiące zł) za każdy stwierdzony przypadek\*;
  - 4) za niedotrzymanie ciągłości wykonania robót zgodnie z wymogiem określonym w §2 ust. 10 – 2 000,00 zł (dwa tysiące zł) za każdy stwierdzony przypadek\*;
  - 5) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 200,00 zł (dwieście zł) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- w wysokości 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł);
- 7) nielegalnego wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy zł);
  - 8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (pięćset zł) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt zł) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc zł);
  - 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc zł);
  - 12) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w §12 ust. 1 pkt 6) i 8), w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc zł);
  - 13) w przypadkach, o których mowa w punkcie 10), 11) i 12) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §12 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 14) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc zł)
  - 15) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące zł) za każdy stwierdzony przypadek\*,
  - 16) w przypadku, o którym mowa w punkcie 15) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego spełnienia wymogu zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zgodnie z regulacjami zawartymi w §8 ust. 1, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 17) w przypadku wykonywania robót mniejszą ilością remonterów niż ilość określona w SIWZ – 2 000,00 zł (dwa tysiące zł) za każdy niepracujący remonter i każdy stwierdzony przypadek\*;
  - 18) w przypadku, gdy Wykonawca nie wyposaży remonterów w system lokalizacji GPS lub nie udostępni Zamawiającemu kodów dostępu – 1 000,00 zł (jeden tysiąc zł) za każdy stwierdzony przypadek\* i każdy remonter.
2. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej - proporcjonalnie do utraconej wartości.
  3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  5. W przypadku uchylania się od odbioru korespondencji, uchylania się od nawiązania kontaktu lub nie reagowania na wezwania Zamawiającego, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia uchybień Wykonawcy, ust. 1 pkt 6) stosuje się odpowiednio.
  6. Dwukrotnie awizowane pisma uważa się za doręczone.

*\*pod pojęciem „przypadek” należy rozumieć każdy dzień, w którym wykonywane są naprawy.*

## § 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §11

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad wynosić będzie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
2. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w punkcie 1, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, niebezpieczne miejsca należy niezwłocznie zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami. Jeżeli usterka nie zostanie usunięta przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **12** miesięcy.

## §12

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.  
Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 2), Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  - 4) Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy, w terminie **7 dni** od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
  - 5) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 2, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego.

Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.

- 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia, za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  - 7) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w pkt 6), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 8) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
- 1) oznaczenia zakresu robót powierzonych do wykonania;
  - 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
  - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
  - 5) zobowiązanie Podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych przez Zamawiającego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonane roboty w ramach podwykonawstwa, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.

7. Czynność o której mowa w ust. 5 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wnieśli umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
11. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

### §13

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru robót.

### §14

*W przypadku osób fizycznych i spółek osób fizycznych:*

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

*lub*

1. Wykonawca podaje aktualny adres zamieszkania: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

### §15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w tym przepisów Księgi Trzeciej. Tytułu XV i XVI, jak i również w razie zaistnienia następujących okoliczności :
  - a) Wykonawca nie rozpoczął lub zaniechał wykonywania robót z przyczyn leżących po jego stronie,
  - b) istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z SSTWiOR, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników;



- c) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w §12;
  - d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - e) ostatecznie wydany nakaz zajęcia majątku, przychodów lub wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni licząc od dnia uzyskania informacji uzasadniających złożenie takiego oświadczenia. Oświadczenie powinno zostać złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

## §16

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczące:

1. zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie **terminu zakończenia robót**, w następujących sytuacjach:
  - 1) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych.
  - 2) na skutek działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,Okoliczności, o których mowa wyżej – pkt 1) i 2), muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu przyczyny.
2. zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## §17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Dwukrotnie awizowaną przesyłkę uważa się za doręczoną.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

3) Oferta przetargowa z dnia ..... r.

**§18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**